




Triển vọng dự án

URBAN GREEN

Vị trí & bức tranh tài chính



Tóm tắt

-  Tọa lạc tại vị trí cửa ngõ của TP. Thủ Đức và Bình Dương, dự án Urban Green hưởng lợi đồng thời từ sự phát triển thần tốc của thành phố phía Đông và sức bật của thủ phủ công nghiệp Bình Dương.
-  Với mong muốn mang đến cho Quý khách hàng cái nhìn tổng quan về triển vọng của dự án Urban Green, Rever cùng với những nghiên cứu chuyên sâu, số liệu xác thực, đồng thời sử dụng phương pháp nghiên cứu phân tích, tổng hợp từ các nguồn báo lớn, các tổ chức hiệp hội nghiên cứu thị trường Bất động sản uy tín, đáng tin cậy mang đến những góc nhìn cận cảnh qua tiềm năng từ vị trí và bức tranh tài chính dự án.
-  Ebook sẽ giúp bạn trả lời các câu hỏi: Mua căn hộ giai đoạn này, liệu có “lợi” hơn căn hộ thứ cấp? Tài chính hạn hẹp vẫn muốn sở hữu căn hộ tốt, Urban Green có dành cho bạn? Nhịp tăng giá tạo nên tiềm năng sinh lời của dự án, Cho thuê lại căn hộ Urban Green, tiềm năng như thế nào? và giải đáp các thắc mắc về chính sách bán hàng và các điểm rơi thanh khoản tốt của dự án.

Mục lục

01 Vị trí - Thước đo đánh giá tiềm năng Urban Green

- Vị trí tiềm năng của Urban Green
- Tâm điểm kết nối tiện ích ngoại khu

02 Dòng tiền đầu tư được tối ưu hiệu quả

- Chính sách bán hàng mới nhất
- Mua căn hộ giai đoạn này, chỉ cần thanh toán 10% so với căn hộ thứ cấp
- Tài chính hạn hẹp vẫn muốn sở hữu căn hộ tốt, Urban Green có dành cho bạn?
- Nhịp tăng giá tạo nên tiềm năng sinh lời của dự án
- Cho thuê lại căn hộ Urban Green, tiềm năng như thế nào?

03 Trải nghiệm tìm nhà được nâng tầm tại Rever

- Công nghệ dẫn bước đổi thay trải nghiệm
- Đội ngũ chuyên viên tận tâm
- "Giá trị cộng thêm" khác biệt

VỊ TRÍ-

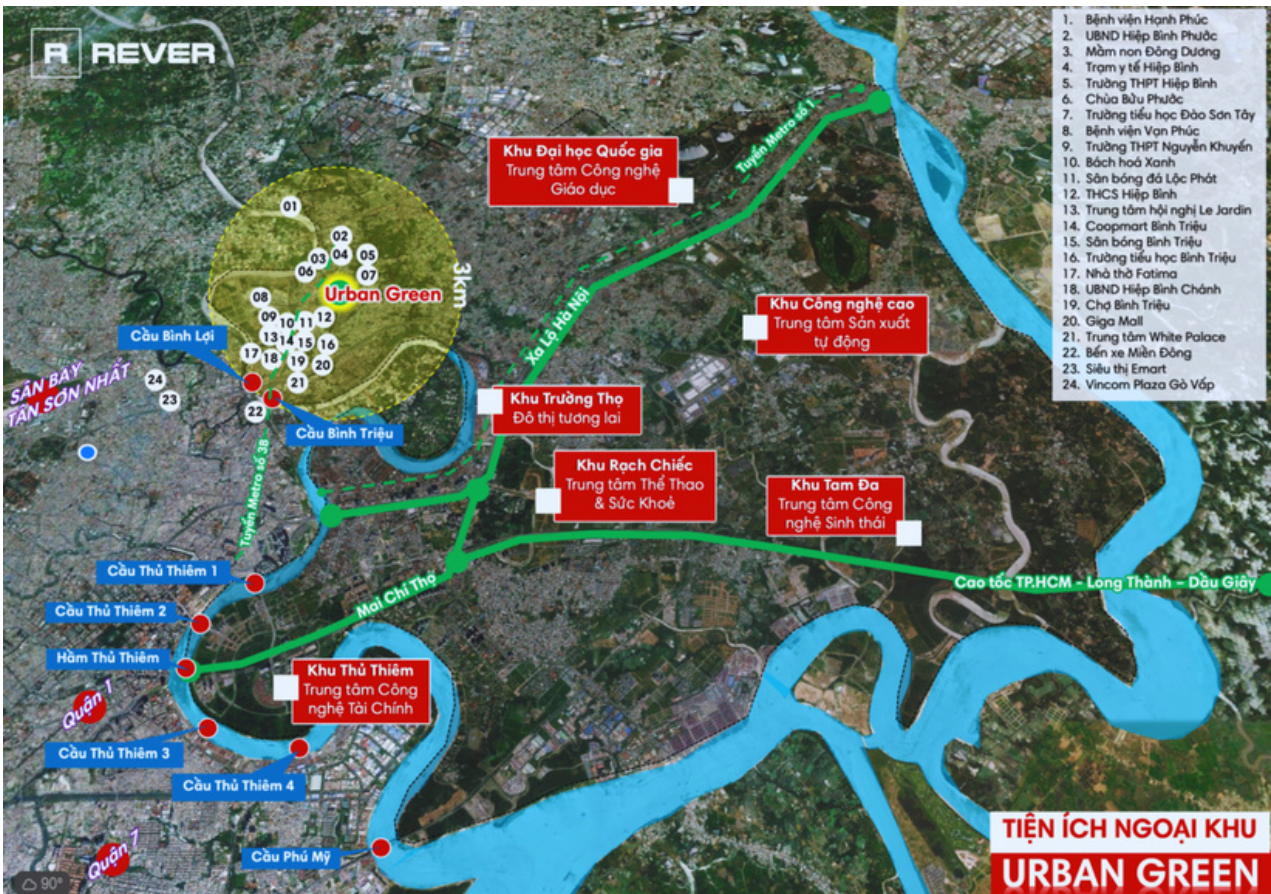
Thước đo đánh giá tiềm năng
URBAN GREEN



Vị trí của Urban Green

Dự án Urban Green tọa lạc ngay khu vực cửa ngõ giữa TP.HCM và Bình Dương, đồng thời là vị trí chiến lược của TP. Thủ Đức. Cách Quốc lộ 13 khoảng 60m, đây là tuyến giao thông năng động, kết nối TP.HCM - Bình Dương - Bình Phước.



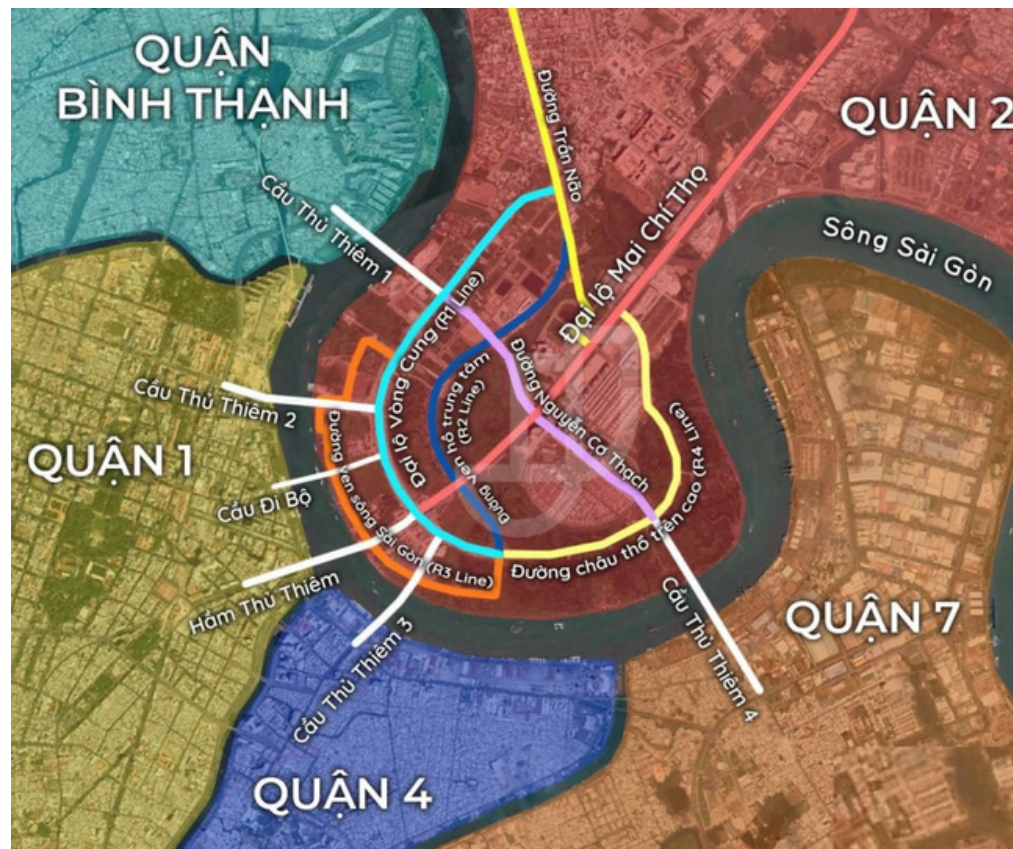


Trong vòng bán kính 10km, dự án Urban Green đã có khả năng kết nối với 3 trong 6 trọng điểm sáng tạo là trung tâm công nghệ tài chính Thủ Thiêm, trung tâm thể thao sức khỏe Rạch Chiếc và Đô thị tương lai Trường Thọ.

Trong đó, nổi bật nhất là trung tâm tài chính Thủ Thiêm - có vị trí nằm gần trung tâm TP.HCM và giáp với sông Sài Gòn.



Các kết nối giao thông bao gồm hầm Thủ Thiêm và hệ thống 5 cây cầu xung quanh sẽ giúp trung tâm tài chính Thủ Thiêm trở thành một đô thị sầm uất nhất Sài thành.



So với khu Thủ Thiêm đã hiện hữu, Khu đô thị tương lai Trường Thọ có vẻ nhận được sự quan tâm lớn từ phía các nhà đầu tư khi nơi đây đang quy hoạch và sẽ 100% là xây dựng mới hứa hẹn còn rộng rãi và “lung linh hơn thủ phủ quận 1”.

Trường Thọ tương lai sẽ kết hợp loại giao thông sông nước, bến đậu du thuyền, ca nô với trung tâm hành chính, hệ thống Metro một cách hoàn hảo. Vì vậy, dự án hiếm nằm gần khu vực Trường Thọ như Urban Green được hưởng lợi rất lớn, đón đầu xu hướng du lịch trên bến dưới thuyền trong tương lai với tiềm năng kinh doanh vô cùng hấp dẫn.



Tâm điểm kết nối tiện ích ngoại khu

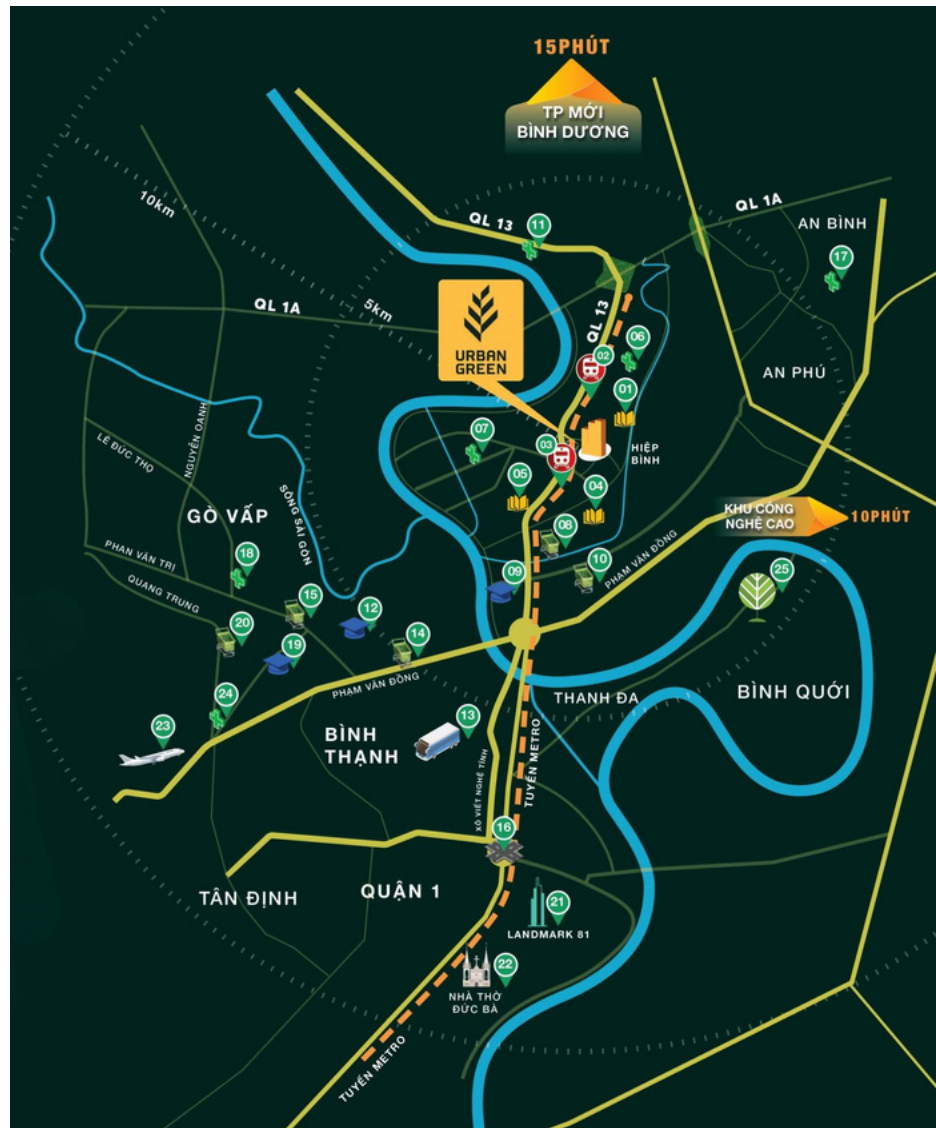


Hệ thống các tuyến giao thông xung quanh Urban Green sẽ giúp di chuyển thuận tiện. Chỉ mất vài phút để đến với trung tâm hành chính, thương mại nhộn nhịp của TP.HCM và hàng loạt tiện ích ngoại khu hiện hữu, cùng hệ thống các tuyến giao thông công cộng thông minh.





Dự án Urban Green nằm trong khu dân cư hiện hữu, đã xuất hiện đa dạng tiện ích - dịch vụ từ nhiều năm trước. Chỉ từ 1 - 15 phút, cư dân dự án Urban Green có thể kết nối tất cả các loại tiện ích ngoại khu phục vụ cho đời sống hàng ngày và vui chơi giải trí:

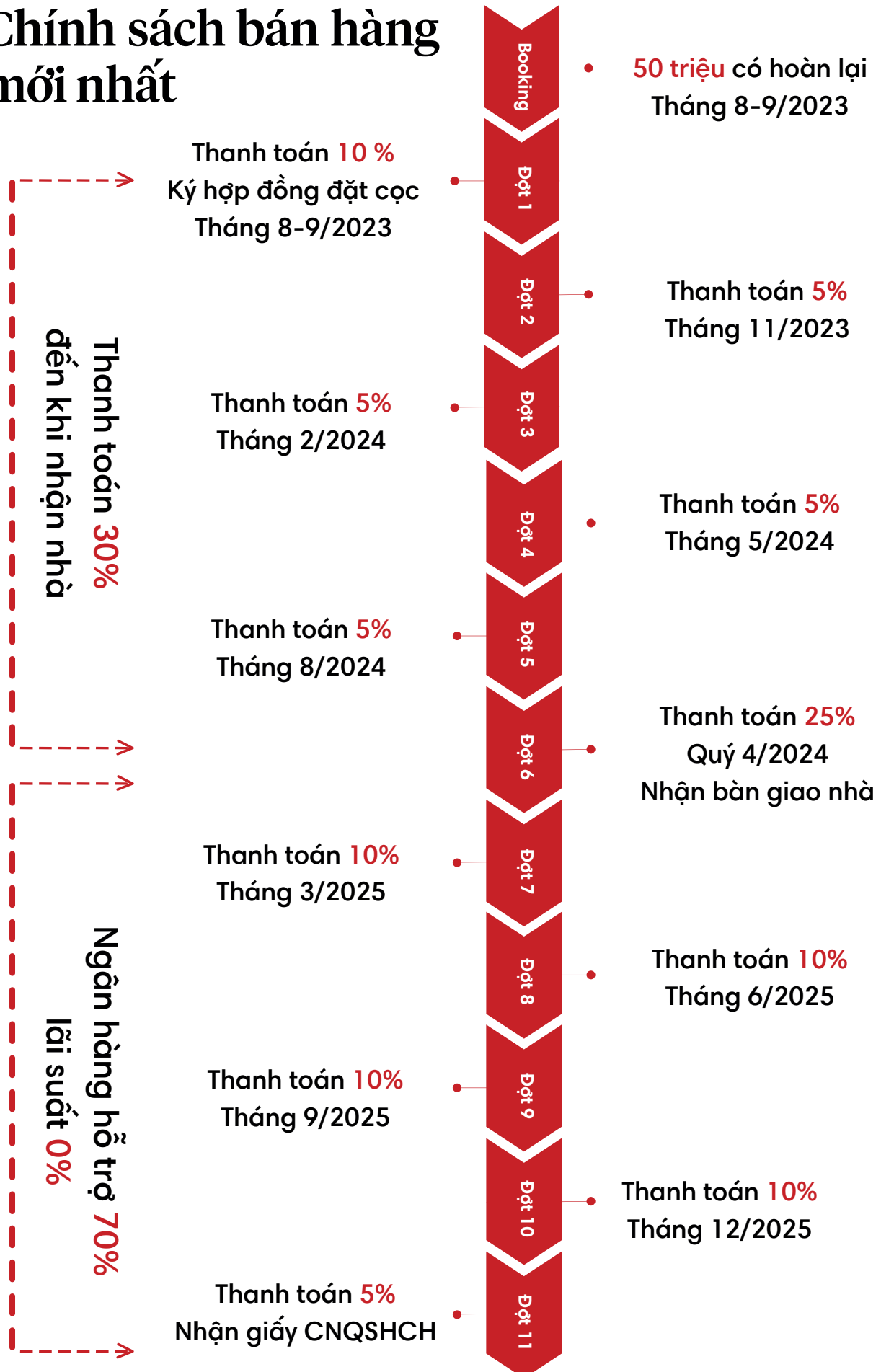


- Trong bán kính 1.5 km: Trạm tàu điện Hiệp Bình Phước, Trạm tàu điện Hiệp Bình, Trường TH Đào Sơn Tây, Trường THCS Hiệp Bình, Trường THPT TH Nguyễn Khuyến.
- Trong bán kính 5.5 km: Co.op Mart Bình Triệu, Giga Mall, Siêu thị EMart, Vincom Plaza Gò Vấp, Đại học Luật TP.HCM, Đại học Văn Lang, Ngã Tư Hàng Xanh, Bến xe Miền Đông (Cũ), Trạm y tế Hiệp Bình, Bệnh viện Vạn Phúc, Bệnh viện Quốc tế Hạnh Phúc, Bệnh viện Thành phố Thủ Đức, Bệnh Viện Đa Khoa Anh Minh.
- Trong bán kính 9.5 km: Đại học công nghiệp TP.HCM, Siêu thị BigC Gò Vấp, Landmark 81, Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, Trung tâm hành chính (Nhà thờ Đức Bà), Bệnh viện Quân Y 175, Làng du lịch Bình Quoi.



**Dòng tiền đầu tư
được tối ưu hiệu quả**

Chính sách bán hàng mới nhất



*Theo Tài liệu bán hàng của Chủ đầu tư Kusto Home, Tháng 8 / 2023

Chính sách bán hàng có điểm đáng chú ý nào?

Uy tín chủ đầu tư Kusto Home còn thể hiện ở các chính sách hỗ trợ thanh toán hấp dẫn, phù hợp với khả năng tài chính của số đông khách hàng.

Khách hàng chỉ cần thanh toán 30% đến khi nhận nhà, 5%/đợt trong vòng 18 tháng, sau đó có thể nhận bàn giao nhà ngay trong Quý 4/2024. Đặc biệt, nếu khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị căn hộ sẽ nhận được ưu đãi 10% trừ thẳng vào giá bán.

Chiết khấu khủng với phương thức thanh toán nhanh

Căn hộ 2BR-Eco 65m2 Giá 4,2 tỷ	PTTTN 30%	PTTTN 50%	PTTTN 70%	PTTTN 95%
Tỉ lệ chiết khấu	1%	3%	5%	10%
Số tiền chiết khấu	42 triệu VNĐ	126 triệu VNĐ	210 triệu VNĐ	420 triệu VNĐ



Mua căn hộ giai đoạn này, chỉ cần thanh toán 10% so với căn hộ thứ cấp

Căn hộ 2 phòng ngủ loại 2BR-Eco,
diện tích **65m²**, giá **4,2 tỷ đồng**

Căn hộ mở bán từ CĐT

55% giá trị căn hộ
tương đương **2,31** tỷ

thanh toán đến
Quý 4/2023

1,89 tỷ thanh toán giãn trong
12 tháng sau khi nhận nhà

Căn hộ thứ cấp

95% giá trị căn hộ
4 tỷ

thanh toán ngay

Đối với khách muốn đầu tư, thay vì thanh toán 4 tỷ, khách hàng có thể mua căn hộ mở bán giai đoạn này và sử dụng số tiền còn lại để đầu tư vào các hạng mục khác hoặc gửi ngân hàng, giá trị sinh lời cao hơn.

Đối với khách hàng mua ở, có tiền nhàn rỗi, khách hàng nên mua căn hộ mở bán từ CĐT và chọn phương thức thanh toán nhanh, được chiết khấu đến 10% giá trị căn hộ, tương đương 420 triệu đồng.

Ông. LÊ XUÂN HÙNG
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM
PHÂN PHỐI DỰ ÁN BĐS, REVER

▶ ĐẶT LỊCH TƯ VẤN CHUYÊN SÂU

📞 1800 234 546



Tài chính hạn hẹp vẫn muốn sở hữu căn hộ tốt, Urban Green có dành cho bạn?

Theo đó, chủ đầu tư sẽ hỗ trợ vay lên đến 70% giá trị hợp đồng với lãi suất 0% trong vòng 12 tháng. Đặc biệt ân hạn nợ gốc trong vòng 1 năm đồng thời miễn phí hoàn toàn khi khách hàng trả nợ trước hạn.

Theo đó, với căn 2BR-Eco, 70% giá trị căn hộ vào khoảng 2,94 tỷ đồng, thành toán 10% mỗi 3 tháng trong vòng 12 tháng. Trung bình mỗi tháng khách hàng phải chi trả 98 triệu đồng. Đây là con số khá lớn với những khách hàng tài chính hạn hẹp.

Thấu hiểu được điều này, chủ đầu tư Kusto Home đã đưa ra phương thức thanh toán 2- Chính sách hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng. Giả sử, khách hàng muốn vay 20 năm, hàng tháng sẽ phải trả 12,3 triệu đồng và 29,4 triệu đồng tiền lãi (lãi suất vay 1%). Tổng cộng số tiền là 41,7 triệu đồng mỗi tháng. Đây là mức thấp hơn khá nhiều, chỉ bằng một nửa so với phương thức thanh toán chuẩn.

Hỗ trợ vay
41,7 triệu/tháng

Phương thức thanh toán chuẩn
98 triệu/tháng



Nhịp tăng giá tạo nên tiềm năng sinh lợi của dự án

Điểm rơi thanh khoản



Năm 2025
Quốc lộ 13 dự kiến
hoàn thành



Căn hộ Vạn Phúc City
chính thức mở bán

Quý 4/2024
Thời điểm nhận bàn
giao nhà



Tuyến Metro khởi công
vào Quý IV/2026



Quốc lộ 13 mở rộng đến 8 làn đường vào năm 2025

Quốc lộ 13 được mệnh danh là “con đường tơ lụa”, tuyến giao thông huyết mạch nối liền đại lộ Bình Dương và đường Phạm Văn Đồng, cửa ngõ đông bắc TP.HCM với tổng kinh phí dự kiến lên đến 9.900 tỷ đồng. Quốc lộ 13 còn đóng vai trò quan trọng trong việc phát triển của “tam giác” kinh tế trọng điểm phía Nam - TP. HCM, Bình Dương, Bình Phước.

Sau khi dự án hoàn thành, nền đường sẽ được mở rộng thành 40,5m, nâng từ 6 làn xe lên 8 làn xe và có thêm 2 cầu vượt. Hạng mục thi công dài hơn 5km đã được UBND TP. HCM xếp vào danh mục 34 dự án trọng điểm năm 2023 và bắt đầu khởi công công trình vào năm 2025, dự kiến hoàn thiện vào năm 2028.

Quốc lộ 13 ban đầu được mở rộng từ TP.HCM tới Khu công nghiệp VSIP 1, sau đó tiếp tục mở rộng tới Khu công nghiệp Mỹ Phước, Bàu Bàng... và hiện nay đã được nối liên thông qua Bình Phước, tới biên giới.

Sau khi được mở rộng, quốc lộ 13 sẽ giúp liên kết vùng trở nên chặt chẽ hơn, thuận tiện cho việc đi lại của cư dân và thúc đẩy kinh tế phát triển. Đồng thời thu hút một lượng lớn dân muốn chuyển về dọc tuyến đường phục vụ nhu cầu kinh doanh và sinh sống.



Đây là thời điểm “vàng”, tạo nên “sức bật” tăng giá cho các dự án trên quốc lộ 13. Cơ hội lớn để thanh khoản vào thời điểm này là lý do nổi bật nhất tạo nên tính thanh khoản cao cho dự án Urban Green. Khi dọc tuyến quốc lộ 13 trên địa phận TP. HCM, có duy nhất dự án Urban Green phân phối dòng sản phẩm căn hộ.

Tăng giá nhờ chất lượng bàn giao hàng đầu

Thiết kế khác biệt và tối ưu không gian sống

Ý tưởng của ADA tại Urban Green là mang thiên nhiên vào trong thiết kế nội thất của căn hộ, làm giảm bớt và cân bằng lại những căng thẳng của không gian đô thị hiện đại vốn luôn đông đúc và ồn ào.

Lấy cảm hứng từ vẻ đẹp tráng lệ và những mảng màu tạo ấn tượng mạnh mẽ của thiên nhiên, gợi nhớ tới những bức họa theo trường phái ấn tượng vào cuối thế kỷ 19. Thiết kế độc đáo giúp cư dân cảm thấy bình yên, tĩnh tại trong tâm hồn sau một ngày làm việc căng thẳng. Trang thiết bị bên trong căn hộ mẫu đều đến từ những thương hiệu danh tiếng như Häfele, Grohe, Samsung,... mang đến sự sang trọng, đẳng cấp cho không gian sống.

Vẻ đẹp của thiên nhiên hòa quyện với nhịp điệu sôi động của cuộc sống thành thị, tạo nên một bộ sưu tập Urban Green với ba concept nội thất chính Sahara, Pink Lake và Alaska.



Chủ đề Sahara được ứng dụng trong căn hộ 2 phòng ngủ với tông màu vàng cát, nâu và nâu cam làm chủ đạo. Đây là chủ đề mang lại sự ấm cúng, đồng thời vẫn sở hữu nét trẻ trung, rất phù hợp với đối tượng các gia đình nhỏ.



Vẻ đẹp độc đáo và đầy tính nghệ thuật của hồ Pink Lake đã được ADA thể hiện một cách tài tình, ứng dụng trong căn hộ 3 phòng ngủ với bảng màu đỏ rượu vang và hồng pastel. Phong cách này tạo nên chất hiện đại, pha chút lãng mạn và sức hút khó cưỡng cho các căn hộ.



Sự hùng vĩ của vùng đất Alaska được ứng dụng trong căn hộ 4 phòng ngủ với hai tông màu chính là xanh dương và xanh lá, phối với chất liệu gỗ gợi nhớ đến những cánh rừng ôn đới, mang lại cảm giác rộng rãi, thoáng đạt, cùng với sự thư giãn và nguồn cảm hứng mỗi ngày cho gia chủ sau một ngày làm việc mệt mỏi.

Thiết kế xanh độc nhất

Không gian xanh của Urban Green là một quần thể các khu vườn từ công viên trung tâm, dải cảnh quan xanh trên các lối đi bộ, phố mua sắm, tới các khu vườn riêng cho cư dân, vườn nướng, vườn thiền, vườn trên các tầng cao, và vườn trên mái để thưởng lãm đường chân trời của thành phố.

DỰ ÁN XANH VỚI MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI THIỂU

2 ha tổng diện tích **~32,3%** mật độ xây dựng **39** Shophouses
735 căn hộ từ 1 – 4 phòng ngủ **23** tầng **2** tòa với 3 sảnh đón riêng

Urban Green là dự án căn hộ **duy nhất sở hữu hơn 3000 m²** mảng xanh tại khu vực Hiệp Bình Phước, mật độ xây dựng thấp chỉ 32,3% giúp tối ưu hóa không gian sống của những cư dân tinh hoa trong tương lai.



Đơn vị giám sát dự án Urban Green là ai?

Chủ đầu tư Kusto Home cam kết chất lượng bàn giao hàng đầu được bảo chứng bởi tên tuổi có tiếng trên thị trường Artelia - đơn vị đã cùng hợp tác tại dự án Đảo Kim Cương.

Urban Green là một dự án được Artelia đảm nhận vai trò quản lý thi công và giám sát chất lượng. Đơn vị là một tập đoàn quốc tế hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng, có mặt tại 37 quốc gia với 95 văn phòng và 3500 nhân viên.



Artelia không chỉ chú trọng đến chất lượng công trình, mà còn mong muốn tạo ra những tác phẩm nghệ thuật, góp phần nâng cao uy tín thương hiệu của mình. Tập đoàn luôn kết hợp với những đối tác tiềm năng, giàu kinh nghiệm để cùng hợp tác. Artelia được coi là một “cây đại cổ thụ” trong ngành quản lý xây dựng thế giới. Trong hơn 60 năm hoạt động tại Châu Á, Artelia đã thực hiện thành công hàng ngàn dự án danh tiếng, để lại dấu ấn sâu sắc cho khách hàng.

Đối tác chiến lược hàng đầu, mang đến chất lượng và tiêu chuẩn quốc tế



QUY HOẠCH TỔNG THỂ
VÀ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC



THIẾT KẾ CẢNH QUAN



THIẾT KẾ NỘI THẤT



NHÀ THẦU CHÍNH



TU VẤN GIÁM SÁT



TU VẤN QUẢN LÝ KHỐI LƯỢNG



TU VẤN KẾT CẤU



TU VẤN CƠ ĐIỆN

Các đối tác chiến lược đã đảm bảo công trình thi công đúng như cam kết, tạo nên **động lực tăng giá** tại thời điểm bàn giao nhà của dự án Urban Green.

Bảo chứng cho chất lượng bàn giao hàng đầu tại Đảo Kim Cương

Tại Đảo Kim Cương, chủ đầu tư Kusto Home đã thành công trong việc tạo nên một không gian nghỉ dưỡng đẳng cấp dành cho cư dân thượng lưu với thời gian và chất lượng bàn giao đúng cam kết.

Nội thất bàn giao là những nội thất đến từ thương hiệu nổi tiếng, đã được kiểm định chặt chẽ.

Khoảng 5 năm sau khi nhận bàn giao nhà từ Quý 3/2018, dự án Đảo Kim Cương chưa gặp bất kỳ báo cáo nào về việc xuống cấp, hư hại thực tế nào. Bởi vì, chủ đầu tư Kusto Home là đơn vị quốc tế và chỉ hợp tác với những tên tuổi lớn, nổi tiếng trên thế giới



Ông. LÊ XUÂN HÙNG
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM
PHÂN PHỐI DỰ ÁN BĐS, REVER

▶ ĐẶT LỊCH TƯ VẤN CHUYÊN SÂU

☎ 1800 234 546



Hưởng lợi từ khu đô thị Vạn Phúc City

Vạn Phúc City và Urban Green là 2 dự án được triển khai duy nhất trên tuyến quốc lộ 13 thuộc địa phận TP. Hồ Chí Minh. Khi dòng sản phẩm căn hộ tại Vạn Phúc City được mở bán, đây là một nhịp tăng giá cho dự án Urban Green vì tính cạnh tranh của 2 dự án. Do triển khai sau, giá trị sử dụng đất cao, giá vật liệu, giá nhân công ở thời điểm sau này cũng tăng cao hơn so với Urban Green hiện tại, bên cạnh đó dòng sản phẩm căn hộ tại Vạn Phúc City cũng thuộc phân khúc cao cấp hơn, giá bán dự kiến (theo chuyên gia Rever) vào khoảng hơn 100 triệu/m². Vì vậy, giá bán Urban Green tại thời điểm mở bán căn hộ Vạn Phúc City sẽ không quá thua kém, được dự đoán khoảng 80 triệu/m².



Vừa cạnh tranh, vừa được hưởng lợi từ Vạn Phúc City, Urban Green còn được tận hưởng những tiện ích của khu đô thị như Quảng trường nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á, trường học quốc tế Emasi, bệnh viện đa khoa Vạn Phúc Sài Gòn, công viên nước quốc tế Ocean World,...



Tuyến Metro 3B khởi công xây dựng Quý 4/2026

Theo thiết kế, Tuyến Metro 3B được chia làm hai giai đoạn để triển khai thi công, cụ thể:

- **Giai đoạn 1:** từ Ngã 6 Cộng Hòa - Hiệp Bình Phước, đoạn này có chiều dài 12.1 km. Với 2 ga trên cao, 8 ga ngầm. Có thể thấy đa số đoạn đường này được thiết kế đi ngầm, chỉ có 3,1 km là thiết kế chạy trên cao.
- **Giai đoạn 2:** Đây là giai đoạn định hướng của tuyến metro 3B: ngã 6 Cộng Hòa - Hiệp Bình Phước. Điểm bắt đầu của giai đoạn này là depot Hiệp Bình Phước. Với chiều dài hơn 23 km, nó sẽ được nối trực tiếp với tuyến Metro số 1.



Hiện tại, toàn bộ dự án metro 3B: ngã 6 Cộng Hòa - Hiệp Bình Phước đã được thông qua và phê duyệt. Dự tính sẽ được khởi công vào Quý IV/2026.

Sau khi được hoàn thành tuyến metro 3B: ngã 6 Cộng Hòa - Hiệp Bình Phước sẽ góp phần không nhỏ vào công cuộc phát triển kinh tế, xã hội của thành phố và các vùng lân cận, thu hút một lượng lớn cư dân để sinh sống dọc tuyến Metro để thuận tiện cho việc đi làm, đi học trong trung tâm thành phố. Điều này thúc đẩy dự án tăng giá vượt trội.

Cho thuê lại căn hộ Urban Green, tiềm năng như thế nào?

Đối với căn hộ 2BR-Eco điển hình tại Urban Green có diện tích 65m² hiện đang được Rever phân phối với khoảng giá 4,2 đồng và giá cho thuê lại trung bình khoảng 20 triệu đồng/tháng.

Theo khảo sát của Rever, dọc tuyến Quốc lộ 13 hiện nay có khoảng 30 dự án căn hộ chung cư, chủ yếu tập trung ở phía TP. Thuận An, Bình Dương. Urban Green là dự án căn hộ duy nhất dọc quốc lộ 13 thuộc địa phận TP.HCM. Các dự án trên tuyến đường này đang có mức giá bán dao động từ 22 - 60 triệu/m².

Trong đó, mức giá cao nhất thuộc về các dự án: Vạn Phúc City (giá dự kiến không dưới 60 triệu/m²), dự án Urban Green (62 triệu/m²), dự án Astral City (khoảng từ 40 triệu/m²).

Tuy đầu tư dự án Urban Green sẽ có mức giá khá cao so với các dự án lân cận nhưng đây là mức giá phù hợp với vị trí và chất lượng dự án. Urban Green sẽ là giải pháp thích hợp cho những chuyên gia, người lao động kỹ thuật cao, giới lãnh đạo đang làm việc tại khu vực này nhưng chưa tìm được căn hộ ưng ý.

Các khách hàng thuê điển hình



Công nhân khu
Công nghệ cao



Công nhân khu
Công nghệ VSIP



Cư dân làm việc tại
Quận Bình Thạnh



Cư dân làm việc tại
Quận 12

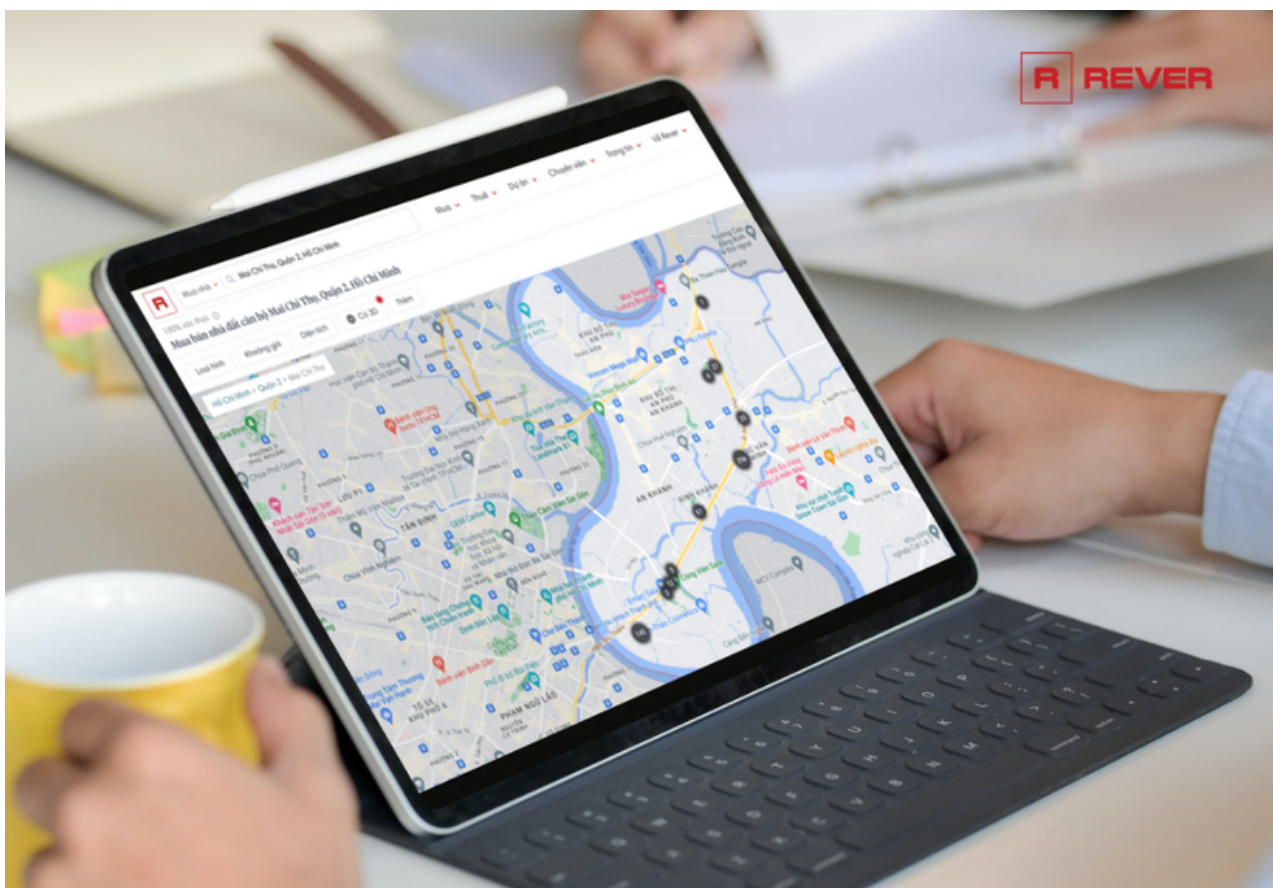


Trải nghiệm tìm nhà được nâng tầm tại Rever

Công nghệ dẫn bước đổi thay trải nghiệm











Kết nối hơn 8 triệu nhu cầu về BĐS, Rever.vn và lực lượng môi giới Rever cung cấp cho khách hàng giải pháp thông tin thị trường, tư vấn đầu tư BĐS, tối ưu dòng tiền, cho thuê/chuyển nhượng BĐS và thủ tục giấy tờ trên nền tảng công nghệ tiên tiến...

Với tính năng **“Location map-based search”**, khách hàng tìm kiếm nhà dễ dàng theo thành phố, quận, phường và từng tận đến từng con đường. Chi tiết đến số lượng căn, số căn trong 1 tòa nhà, giá bán hoặc cho thuê. Rever hiện là đơn vị công nghệ duy nhất phát triển tính năng độc đáo này, bản đồ tìm nhà trên Rever.vn chi tiết và đa công năng, phục vụ chính xác nhu cầu của khách hàng.



“**Bản đồ tiện ích công cộng**” (Public facilities) giúp người dùng biết được bất động sản mình đang lựa chọn gần những tiện ích công cộng như: trường học, bệnh viện, khu vui chơi, mua sắm... khoảng cách từ nhà đến trường học, công ty.... giúp quá trình ra quyết định lựa chọn bất động sản tốt hơn.



- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Sense City Phạm Văn Đồng
1.7 km |  | GigaMall Thủ Đức
1.8 km |
|  | CGV Giga Mall Thủ Đức
1.7 km |  | Co.opmart Bình Triệu
1.3 km |
|  | Chợ Bình Triệu
1.6 km |  | Y26 Coffee
0.9 km |
|  | Nhà hàng buffet Panda BBQ
1.9 km |  | Nhà hàng Buffet UBBQ
1.7 km |
|  | Bliss Garden Coffee
0.5 km |  | The S Caffe
1.9 km |

Bản đồ tiện ích ngoại khu dự án Urban Green

Đội ngũ chuyên viên tận tâm

Chuyên viên Rever - được đào tạo chuyên nghiệp, trải qua nhiều khóa học đào tạo chuyên sâu nhất, đặc biệt rất am hiểu thị trường theo từng khu vực, luôn đặt sự hài lòng của Khách Hàng là mục tiêu cao nhất.

Với vai trò là người đồng hành hỗ trợ bạn trong suốt quá trình Mua / Bán/ Thuê / Cho Thuê, chuyên viên Rever sẽ tư vấn kỹ càng cho bạn về xu hướng & biến động thị trường, phân tích đầu tư, thông tin quy hoạch, tiện ích, và cộng đồng cư dân ở khu vực bạn quan tâm, đưa ra những gợi ý phù hợp nhất ứng với nhu cầu và tình hình tài chính của bạn.

Gần 200 chuyên viên kinh doanh tại các Trung tâm giao dịch BĐS Rever sẵn sàng phục vụ Quý Khách hàng chọn căn view đẹp, giá tốt và phù hợp với từng nhu cầu của mọi khách hàng.

REVER AGENTS



“Giá trị cộng thêm” khác biệt của Rever

Rever Ebook

Nhờ sự thúc đẩy tự quy hoạch, giá trị bất động sản thành phố Thủ Đức đã có một cú nhảy vượt bậc chỉ sau 2 năm thành lập. Tình hình thị trường bước đến giai đoạn quý 3 có gì đáng chú ý:

- Mạng lưới quy hoạch giao thông hoàn hảo theo hướng TOD: vành đai 3, Metro số 1, bến xe miền Đông mới.
- Chất lượng an cư thành phố Thủ Đức giữa quy hoạch có gì đáng chú ý?
- Quy hoạch “nóng” nhưng nguồn cung lại thiếu hụt, nhu cầu thuê căn hộ giảm?
- Xu hướng bất động sản đang hướng về nhu cầu ở thật?

Các câu hỏi sẽ được giải đáp trong Rever Ebook: Toàn cảnh thị trường căn hộ TP. Thủ Đức



- Pháp lý Urban Green đã đầy đủ và minh bạch?
- Chủ đầu tư Kusto Home có gì nổi bật? uy tín ra sao?
- 62 triệu/m², Có nên sở hữu Urban Green trong tháng 8?

Những thắc mắc lớn nhất xung quanh pháp lý Urban Green sẽ được giải đáp tại Rever Ebook kỳ 7



Rever Tour

TRẢI NGHIỆM "VIÊN KIM CƯƠNG" TẠO DANH TIẾNG CHO KUSTO HOME

Rever đồng hành cùng bạn trên chặng đường khai phá "viên kim cương" của chủ đầu tư Kusto Home, nơi mà cư dân có thể tận hưởng được tất cả những điều tốt đẹp nhất của cuộc sống mà không cần phải đánh đổi:

- Khám phá căn hộ Urban Green với thiết kế lấy cảm hứng từ vẻ đẹp thiên nhiên
- Hòa mình vào cuộc sống cư dân Đảo Kim Cương với chuỗi tiện ích nội khu độc đáo: hồ bơi tràn bờ, hồ bơi chuẩn Olympic, công viên nước cho trẻ em, sân golf mini,...

Đăng ký trải nghiệm tham quan và chiêm ngưỡng những cảnh quan hấp dẫn, tận hưởng một buổi chiều cuối tuần thứ 7 tại nơi đáng sống bậc nhất Sài Thành cùng Rever Tour qua hotline 1800 234 546 hoặc đăng ký [tại đây](#).

Từ 15:30 Thứ Bảy hàng tuần, Rever Tour sẽ đón khách hàng tại Rever Headquarter - Số 5, Đường B4, Khu đô thị Sala, Quận 2

TUYÊN BỐ BẢN QUYỀN VÀ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Tài liệu "Triển vọng dự án Urban Green từ vị trí tiềm năng và bài toán tài chính" được REVER thực hiện chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin mang tính chất tham khảo.
- Chúng tôi nỗ lực thực hiện và đảm bảo tính chính xác của Tài liệu. Tuy nhiên, REVER không chịu trách nhiệm về bất cứ tổn thất hay hậu quả có thể được gây ra từ việc sử dụng các thông tin trong Tài liệu này.
- Tài liệu này có thể được thay đổi mà không có sự thông báo trước.
- Toàn bộ các thông tin được soạn thảo, tổng hợp và xử lý dựa trên các thông tin đại chúng và các nguồn tin khác mà REVER cho là đáng tin cậy. Chúng tôi không có sự nghi ngờ nào về tính chính xác của các thông tin được đưa ra nên sẽ không kiểm chứng nguồn tin và không bảo đảm hay đại diện cho các thông tin này.
- REVER có quyền sở hữu Tài liệu này và toàn bộ nội dung trong Tài liệu. Bản Tài liệu này không được quyền sao chép toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý của REVER.
- REVER là Công ty Công nghệ Bất động sản với định hướng hành nghề môi giới Bất động sản chuyên nghiệp, có chuẩn mực, đạo đức nghề nghiệp phù hợp với quy định của pháp luật Việt Nam. REVER mang sứ mệnh "Tái định nghĩa tiêu chuẩn ngành môi giới bất động sản Việt Nam nhằm nâng cao trải nghiệm của khách hàng và đối tác thông qua nền tảng công nghệ hiệu quả và sự học hỏi không ngừng".





Rever Headquarter

Số 5-7, Đường B4, P.An Lợi Đông,
TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh



1800 234 546



rever.vn