

PHÂN TÍCH & ĐÁNH GIÁ

THE BEVERLY SOLARI

R

REVER

ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI F1



CÁC NỘI DUNG CHÍNH

1. TỔNG QUAN DỰ ÁN
2. PHÂN TÍCH VỊ TRÍ DỰ ÁN
3. TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ DỰ ÁN
4. PHÂN TÍCH GIÁ BÁN DỰ ÁN
5. GÓI VAY HỖ TRỢ
6. 10 LÝ DO CHỌN THE BEVERLY SOLARI
7. MẶT BẰNG TẦNG VÀ CĂN HỘ
8. THIẾT KẾ DỰ ÁN, CĂN HỘ
9. TIỆN ÍCH DỰ ÁN
10. DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO

PHONG CÁCH 5 SAO ĐỈNH CAO CHẤT MỸ





* Hình ảnh mang tính minh họa

TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Tên phân khu: The Beverly Solari
- Chủ đầu tư: Vinhomes và Tập đoàn Mitsubishi (Nhật Bản)
- Vị trí: Sát bên phân khu The Beverly và The Manhattan, thuộc đại đô thị Vinhomes Grand Park (phường Long Thạnh Mỹ, TP Thủ Đức)
- Quy mô: 8,78 ha
- Số lượng toà tháp: gồm 13 toà tháp cao 21 - 30 tầng, với 3 phân khu nhỏ gồm: The Sunset, The Tropical và The Oasis
- Số lượng sản phẩm: Khoảng 10.000 căn hộ
- Tiêu chuẩn bàn giao: Bàn giao theo tiêu chuẩn Ruby
- Điểm nổi bật về vị trí: 40% căn hộ hưởng sông Đồng Nai, kế bên tuyến xe bus điện Vinfast, kế trung tâm thương mại Vincom
- Mức giá dự kiến: 60 tr/m²
- Dự kiến ra mắt vào quý 2/2022.

SỐNG TRỌN CHẤT MỸ ◆ LÀM CHỦ TÂM CAO

ĐẠI CỎ MÃNH TÂN ĐÔNG

ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3

ĐƯỜNG PHƯỚC THIÊN

TÂM ĐIỂM KẾT NỐI

Giữ vị trí chiến lược trong lòng Đại đô thị Vinhomes Grand Park, The Beverly Solari không chỉ kết nối với tiện ích nội – ngoại khu, mà còn đón đầu liên kết vùng hoàn hảo với các khu vực lân cận.

◆ THE BEVERLY SOLARI

- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý và Tổng thể quản lý.
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được cấp quyền sử dụng.
- Chủ sở hữu nhà ở trong và ngoài khu vực cần tuân thủ các quy định của Ban Quản lý và Tổng thể quản lý.

THE BEVERLY SOLARI

Quy mô: 13 toà

Mở bán dự kiến Q1-2/2022

Giá dự kiến: 60 triệu/m²

*Mở bán từ tháng 7/2020

*Số tòa căn hộ: 21 tòa

*Tổng sản phẩm: ~10,946 căn hộ và shop

The Origami

*Mở bán tháng 7/2019

*Số Tòa: 17 tòa

*Tổng sản phẩm: ~10,587 căn hộ và shop

The Rainbow

Masteri Centre Point Masterise Homes

The Manhattan

*Mở bán từ tháng 5/2020

*Tổng sản phẩm: ~ 1,400 căn Biệt Thự và Shophouse.

The Beverly

*Mở bán từ tháng 11/2021

*Số tòa căn hộ: 10 tòa cao từ 32 - 35 tầng

*Tổng sản phẩm: ~5,200 căn hộ và Shop

The Rivus Elie Saab Masterise Homes

The Manhattan Glory

*Mở bán từ tháng 7/2020

ĐẠI HỌC QUỐC GIA
TRUNG TÂM CÔNG NGHỆ GIÁO DỤC

THE BEVERLY
SOLARI

KHU CÔNG NGHỆ CAO
TRUNG TÂM SẢN XUẤT TỰ ĐỘNG

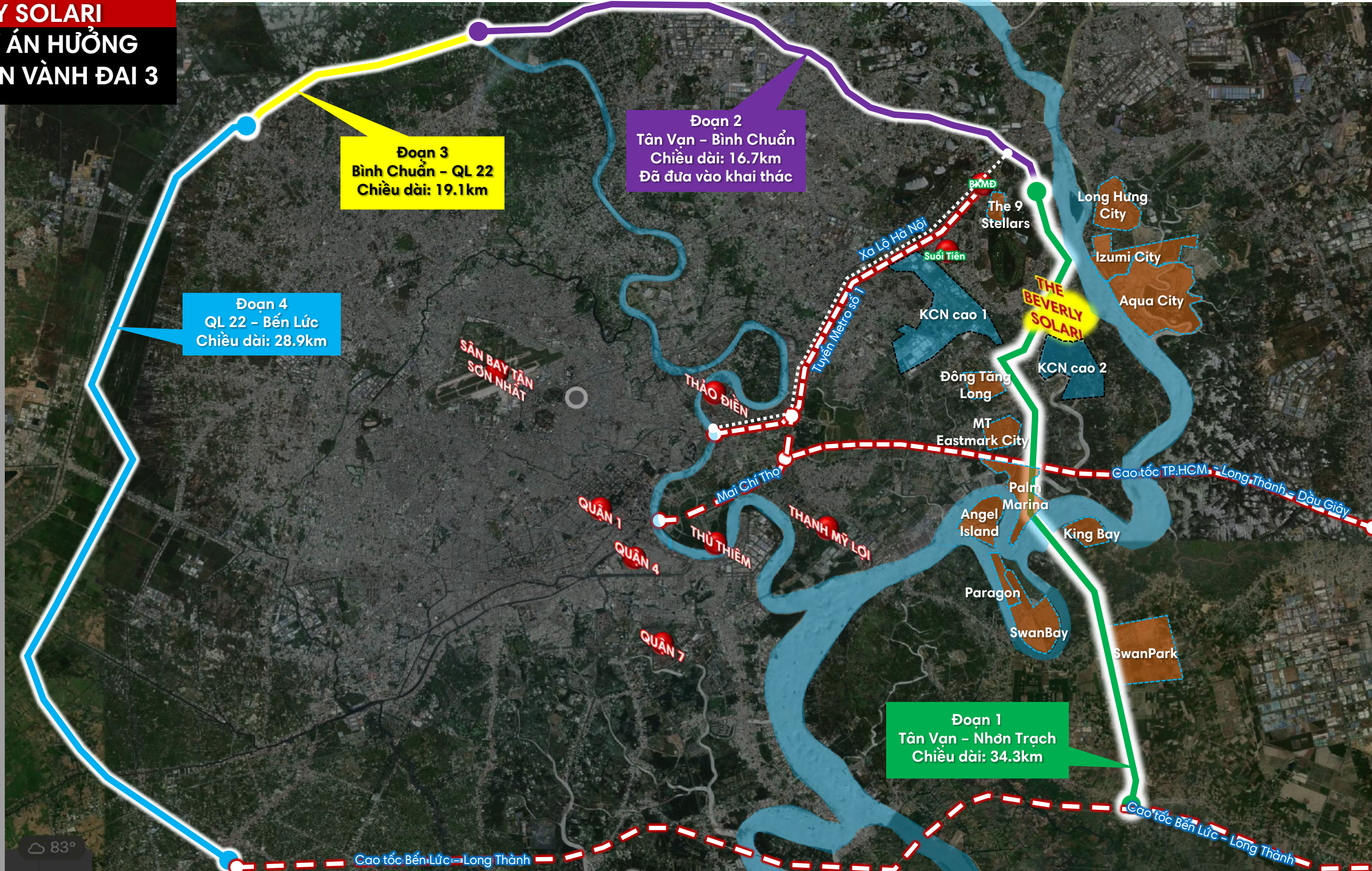
TRƯỜNG THỌ
ĐÔ THỊ TƯƠNG LAI

RẠCH CHIẾC
TRUNG TÂM THỂ THAO & SỨC KHOẺ

TAM ĐA
TRUNG TÂM CÔNG NGHỆ SINH THÁI

THỦ THIÊM
TRUNG TÂM CÔNG NGHỆ TÀI CHÍNH

THE BEVERLY SOLARI
VÀ LOẠT DỰ ÁN HƯỞNG
LỢI TỪ TUYẾN VÀNH ĐAI 3



SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
23km - 40 Phút

THẢO ĐIỀN
12km - 20 Phút

LANDMARK 81
15km - 28 Phút

QUẬN 1
17km - 30 Phút

KHU CÔNG NGHỆ CAO
4km - 8 Phút

KĐT THỦ THIÊM
13km - 25 Phút

**THE BEVERLY
SOLARI**

METRO SỐ 1

XA LỘ HẠ NỘI

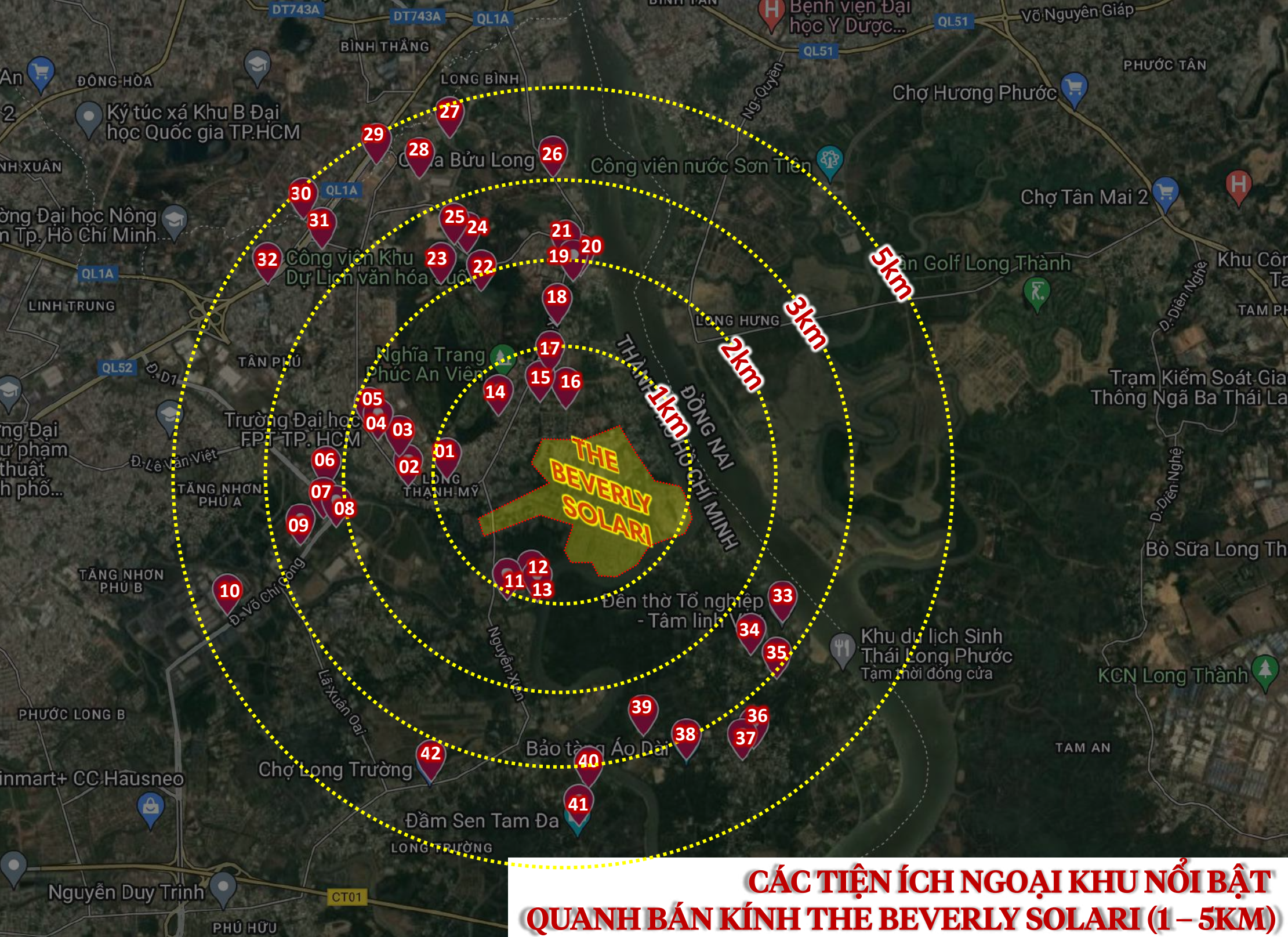
METRO SỐ 2

MAI CHÍ THỌ

CAO TỐC TP.HCM - LONG THÀNH - DẦU GIÂY

KHẢ NĂNG KẾT NỐI DỰ ÁN ĐẾN CÁC ĐỊA ĐIỂM NỔI BẬT

01. UBND phường Long Thạnh Mỹ
02. Trường CĐ Cảnh sát Nhân dân
03. Trường THPT Nguyễn Huệ
04. Trường Anh văn Hội Việt Mỹ
05. Trường mầm non Sơn Ca
06. Trường Đại học FPT
07. Trường Đại học Nguyễn Tất Thành
08. Đại học Fullbright
09. Học viện hàng không Vietjet Air
10. Nhà máy Samsung
11. Nhà hàng Hương Dừa
12. Vườn cò Tư Dê
13. Nhà hàng sinh thái Vườn Cò
14. Trường THCS Hưng Bình
15. Trường tiểu học Long Bình
16. Trường THPT Nguyễn Văn Tăng
17. Trường Mầm non Long Bình
18. Sân bóng đá Long Bửu
19. Trường THCS Long Bình
20. UBND Phường Long Bình
21. Trạm y tế phường Long Bình
22. Hồ Lâm Viên
23. Sân Golf Thủ Đức
24. Trường CĐ Xây dựng số 2
25. Trường quốc tế Pháp Marguerite Duras
26. Chùa Bửu Long
27. Công viên lịch sử văn hoá
28. Depot Long Bình
29. Bến xe miền Đông
30. Trường đại học an ninh
31. Bệnh viện Ung Bửu TP.HCM
32. Khu du lịch Suối Tiên
33. Đền thờ Tổ Nghiệp
34. KDL Sinh thái Long Đại
35. KDL Sinh thái Song Long
36. Trường THCS Long Phước
37. Chợ Long Phước
38. Bảo tàng áo dài
39. Lâu đài Long Island
40. Khu du lịch BCR
41. Đầm sen Tam Đa
42. Chợ Long Trường



**CÁC TIỆN ÍCH NGOẠI KHU NỔI BẬT
QUANH BÁN KÍNH THE BEVERLY SOLARI (1 – 5KM)**

CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG, TIỆN ÍCH NỔI BẬT TÁC ĐỘNG ĐẾN TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ DỰ ÁN THE BEVERLY SOLARI

01. Vincom Mega Mall Grand Park & Công viên 36ha lớn nhất Đông Nam Á.
02. Bến xe miền Đông mới - Đã hiện hữu.
03. Khu Công nghệ cao - Đã hiện hữu.
04. Vincom Mega Mall Thảo Điền - Đã hiện hữu.
05. Đại siêu thị MM Mega Market - Đã hiện hữu.
06. Nút giao An Phú 3 tầng - Khởi công dự kiến 2022.
07. TTTM Giga Mall - Đã hiện hữu
08. Đại siêu thị Emart - Khánh thành 2022.
09. Cầu Thủ Thiêm 1 - Đã hiện hữu
10. Cầu Thủ Thiêm 2 - Đã hiện hữu
11. Hầm Thủ Thiêm - Đã hiện hữu.
12. Cầu Thủ Thiêm 3 - Chưa hiện hữu
13. Cầu Thủ Thiêm 4 - Chưa hiện hữu.
14. Cầu Phú Mỹ - Đã hiện hữu.



Đang cập nhật
Vạn Phúc City
CĐT: Vạn Phúc Group
Quy mô: ~198ha

55 – 68 tr/m²
Urban Green
CĐT: Kusto Home
Quy mô: ~2ha –
735 sản phẩm

70 – 85 tr/m²
The 9 Stellars
CĐT: Ngân Thành
Quy mô: ~16.5ha

160 – 230 tr/m²
The Metropole
CĐT: Quốc Lộc Phát
Quy mô: ~7.6ha –
1.543 sản phẩm

110 – 140 tr/m²
Thảo Điền Green
CĐT: SIC
Quy mô: ~0.5ha –
204 sản phẩm

King Crown Infinity
CĐT: Gia Khang
Quy mô: ~ 1.3ha – 842
sản phẩm
90 – 110 tr/m²

60 – 80 tr/m²
THE BEVERLY SOLARI
CĐT: Vinhomes
Quy mô: ~8.7ha –
10.000 sản phẩm

130 – 160 tr/m²
The River Thủ Thiêm
CĐT: Refico
Quy mô: ~1.5ha –
525 sản phẩm

90 – 120 tr/m²
Q2 Thao Dien
CĐT: Frasers
Quy mô: ~8.000m²
– 315 sản phẩm

Lumiere Riverside
CĐT: Masterise Homes
Quy mô: ~2ha – 1.030
sản phẩm
110 – 130 tr/m²

60 – 85 tr/m²
Masteri Centre Point
CĐT: Masterise Homes
Quy mô: ~7.6ha – 5.000
sản phẩm

Empire City
CĐT: Empire City
Quy mô: ~14.5ha –
3.787 sản phẩm
125 – 180 tr/m²

80 – 110 tr/m²
One Verandah
CĐT: Mapletree
Quy mô: ~1.7ha –
800 sản phẩm

120 – 140 tr/m²
Define
CĐT: CapitalLand
Quy mô: ~4.500m²
– 88 sản phẩm

ĐÃ BÀN GIAO **CHƯA BÀN GIAO** **ĐÃ BÀN GIAO MỘT SỐ TÒA**

THÔNG TIN – GIÁ BÁN CÁC DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP, HẠNG SANG TẠI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Lưu ý: Giá bán các dự án chỉ dùng tham khảo thời điểm quý 2/2022

GIÁ BÁN DỰ KIẾN CĂN HỘ THE BEVERLY SOLARI

- Căn hộ Studio diện tích (30 - 39.4m²) giá từ **1.499 tỷ.**
- Căn hộ 1PN+1 diện tích (46 - 52m²) giá từ **2.399 tỷ.**
- Căn hộ 2PN diện tích (58.3 - 69.2m²) giá từ **2.590 tỷ.**
- Căn hộ 2PN+1 diện tích (69.2 - 70.4m²) giá từ **3.298 tỷ.**
- Căn hộ 3PN diện tích (81.2 - 103.3m²) giá từ **5.078 tỷ.**



HAI GÓI VAY DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA THE BEVERLY SOLARI

- Gói vay 01: Vay 100% hỗ trợ lãi suất 24 tháng - Ân hạn gốc 48 tháng.
- Gói vay 02: Vay 80% hỗ trợ lãi suất tối 30 tháng - Ân hạn gốc 48 tháng.



* Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.
* Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/cộng đồng và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



10

LÝ DO LỰA CHỌN THE BEVERLY SOLARI

1

Đại lộ mua sắm Rodeo dài hơn 500m nhộn nhịp và sôi động đậm chất Mỹ trải dọc qua 3 phân khu.

2

Nằm cạnh trung tâm thương mại **Vincom Mega Mall** lớn nhất miền Nam - tâm điểm vui chơi, giải trí, mua sắm sầm uất bậc nhất CBD mới TP Thủ Đức.

3

Quảng trường Golden Eagle với thiết kế độc đáo được lấy cảm hứng từ biểu tượng chim đại bàng quyền uy của nước Mỹ kiêu hãnh và phóng khoáng, uy quyền và tinh anh lần đầu tiên xuất hiện tại Đại đô thị Vinhomes Grand Park.

4

Ba phân khu **The Oasis, The Tropical, The Sunset** mở ra 3 phong cách sống đỉnh cao cho những chủ nhân danh giá trải nghiệm và tận hưởng.

5

Thiên đường nghỉ dưỡng đậm chất bờ Tây nước Mỹ ngay dưới chân nhà với cảnh quan nội khu vô cùng đặc sắc.

6

Ba bể bơi ngoài trời độc đáo, cùng cảnh quan xanh là không gian lý tưởng để cảm nhận hơi thở của thiên nhiên, thảnh thơi tận hưởng những phút giây thư giãn mỗi ngày.

7

Tiện ích nội khu đa dạng kết hợp cùng các tiện ích ngoại khu và liên kết đặc sắc mang tới những đặc quyền riêng có cho cộng đồng cư dân tinh hoa The Beverly Solari.

8

Hệ sinh thái Vingroup mang tới chuẩn mực sống đẳng cấp quốc tế cho cộng đồng cư dân văn minh.

9

Vị trí chiến lược tại CBD mới của TP Thủ Đức mang đến những giá trị bền vững và tiềm năng phát triển trong tương lai với siêu hạ tầng kết nối đồng bộ, quy hoạch thông minh, hiện đại.

10

Cộng đồng đẳng cấp với những con người luôn khao khát một cuộc sống sang trọng, tiện nghi và phóng khoáng của giới thượng lưu Mỹ.

TỔNG MẶT BẰNG THE BEVERLY SOLARI

TIỆN ÍCH KHU CAO TẦNG

- 01 Phố chợ Rodeo
- 02 Bể bơi nhiệt đới
- 03 Bể bơi ốc đảo
- 04 Bể bơi Mallbu
- 05 Nhà phụ trợ bể bơi
- 06 Sân chơi trẻ em
- 07 Sân Gym ngoài trời
- 08 Sân yoga
- 09 Suối bậc cảnh quan
- 10 Vườn cọ nhiệt đới Honolulu
- 11 Vườn California
- 12 Vườn San Mario
- 13 Biển tên
- 14 Chòi nghỉ
- 15 Giàn cảnh quan
- 16 Ghế nghỉ Sunken

TIỆN ÍCH KHU CÂY XANH

- 01 Quảng trường Golden Eagle
- 02 Đồi Beverly
- 03 Artwork điểm nhấn Đại Bàng
- 04 Hồ nước Golden Eagle
- 05 Biển tên quảng trường
- 06 Điểm phun nước nghệ thuật
- 07 Chòi nghỉ
- 08 Hàng chà là Canary ánh sáng
- 09 Vườn cọ ánh sáng
- 10 Điểm ngắm cảnh trên đồi
- 11 Thác nước tầng
- 12 Ghế nghỉ sắc màu
- WC WC công cộng (Đặt ngầm bên dưới điểm ngắm cảnh)

TIỆN ÍCH CHUNG

- 01 Sân cỏ đa năng
- 02 Thác nước điểm nhấn
- 03 Artwork điểm nhấn
- 04 Sân thể thao
- P Bãi đỗ xe
- O Sảnh tòa nhà
- D Lối vào sảnh (Drop off)
- > Lối xuống hầm

LOẠI CĂN HỘ	PN	PN+1
STUDIO		
1 PHÒNG NGỦ		
2 PHÒNG NGỦ		
3 PHÒNG NGỦ		

- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.

- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.



THÔNG TIN TỔNG QUAN THE BEVERLY SOLARI

3 PHÂN KHU:



THE OASIS

4

Toà



THE TROPICAL

4

Toà



THE SUNSET

5

Toà

THE SUNSET

THE TROPICAL

THE OASIS

THE BEVERLY SOLARI

- Hình ảnh minh họa. Việc bán hàng khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý bất động sản.
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đã được cấp.
- Chỉ số khu vực công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

3 PHÂN KHU TẠI THE BEVERLY SOLARI

◆ THE OASIS, THE TROPICAL, THE SUNSET MỞ RA 3 PHONG CÁCH SỐNG ĐỈNH CAO
CHO NHỮNG CHỦ NHÂN DANH GIÁ TRẢI NGHIỆM VÀ TẬN HƯỞNG.

Hình ảnh minh họa hoặc các số liệu dự kiến dựa trên thông tin được cung cấp. Hình ảnh không thể hiện thực tế. Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo và không thể thay thế cho các tài liệu pháp lý liên quan.

ĐÃ BÀN GIAO
THE ORIGAMI
MASTERI CENTRE POINT

ĐÃ BÀN GIAO
THE RAINBOW



MẶT BẰNG CĂN HỘ THE BEVERLY SOLARI

CĂN HỘ STUDIO

Sở hữu phong cách thiết kế hiện đại và thời thượng đậm chất bờ Tây nước Mỹ, phân khu dự án The Beverly Solari sở hữu đa dạng các loại hình căn hộ từ studio cho đến 3 phòng ngủ, đáp ứng trọn vẹn nhu cầu của những cư dân tinh hoa.

Các căn hộ The Beverly Solari được được thiết kế tối ưu giúp gia chủ hoàn toàn có thể chia sẻ không gian riêng tư hoặc dành nhiều không gian cho sinh hoạt chung, hay bố trí khu vực làm việc cũng như không gian giải trí.



CĂN HỘ STUDIO

TINH GIẢN KHÔNG GIAN SỐNG

MẶT BẰNG CĂN HỘ THE BEVERLY SOLARI

CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ

Sở hữu phong cách thiết kế hiện đại và thời thượng đậm chất bờ Tây nước Mỹ, phân khu dự án The Beverly Solari sở hữu đa dạng các loại hình căn hộ từ studio cho đến 3 phòng ngủ, đáp ứng trọn vẹn nhu cầu của những cư dân tinh hoa.

Các căn hộ The Beverly Solari được được thiết kế tối ưu giúp gia chủ hoàn toàn có thể chia sẻ không gian riêng tư hoặc dành nhiều không gian cho sinh hoạt chung, hay bố trí khu vực làm việc cũng như không gian giải trí.



CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ

CÁ TÍNH VÀ TIỆN NGHI

MẶT BẰNG CĂN HỘ THE BEVERLY SOLARI

CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ +1

Sở hữu phong cách thiết kế hiện đại và thời thượng đậm chất bờ Tây nước Mỹ, phân khu dự án The Beverly Solari sở hữu đa dạng các loại hình căn hộ từ studio cho đến 3 phòng ngủ, đáp ứng trọn vẹn nhu cầu của những cư dân tinh hoa.

Các căn hộ The Beverly Solari được được thiết kế tối ưu giúp gia chủ hoàn toàn có thể chia sẻ không gian riêng tư hoặc dành nhiều không gian cho sinh hoạt chung, hay bố trí khu vực làm việc cũng như không gian giải trí.



CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ +1

TỰ DO LÀM CHỦ KHÔNG GIAN

MẶT BẰNG CĂN HỘ THE BEVERLY SOLARI

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

Sở hữu phong cách thiết kế hiện đại và thời thượng đậm chất bờ Tây nước Mỹ, phân khu dự án The Beverly Solari sở hữu đa dạng các loại hình căn hộ từ studio cho đến 3 phòng ngủ, đáp ứng trọn vẹn nhu cầu của những cư dân tinh hoa.

Các căn hộ The Beverly Solari được được thiết kế tối ưu giúp gia chủ hoàn toàn có thể chia sẻ không gian riêng tư hoặc dành nhiều không gian cho sinh hoạt chung, hay bố trí khu vực làm việc cũng như không gian giải trí.



CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

—
THOẢI MÁI TẬN HƯỞNG CHẤT MỸ

MẶT BẰNG CĂN HỘ THE BEVERLY SOLARI

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ +1

Sở hữu phong cách thiết kế hiện đại và thời thượng đậm chất bờ Tây nước Mỹ, phân khu dự án The Beverly Solari sở hữu đa dạng các loại hình căn hộ từ studio cho đến 3 phòng ngủ, đáp ứng trọn vẹn nhu cầu của những cư dân tinh hoa.

Các căn hộ The Beverly Solari được được thiết kế tối ưu giúp gia chủ hoàn toàn có thể chia sẻ không gian riêng tư hoặc dành nhiều không gian cho sinh hoạt chung, hay bố trí khu vực làm việc cũng như không gian giải trí.



CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ +1

ÂM HƯỞNG CUỘC SỐNG XA HOA

MẶT BẰNG CĂN HỘ THE BEVERLY SOLARI

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

Sở hữu phong cách thiết kế hiện đại và thời thượng đậm chất bờ Tây nước Mỹ, phân khu dự án The Beverly Solari sở hữu đa dạng các loại hình căn hộ từ studio cho đến 3 phòng ngủ, đáp ứng trọn vẹn nhu cầu của những cư dân tinh hoa.

Các căn hộ The Beverly Solari được được thiết kế tối ưu giúp gia chủ hoàn toàn có thể chia sẻ không gian riêng tư hoặc dành nhiều không gian cho sinh hoạt chung, hay bố trí khu vực làm việc cũng như không gian giải trí.

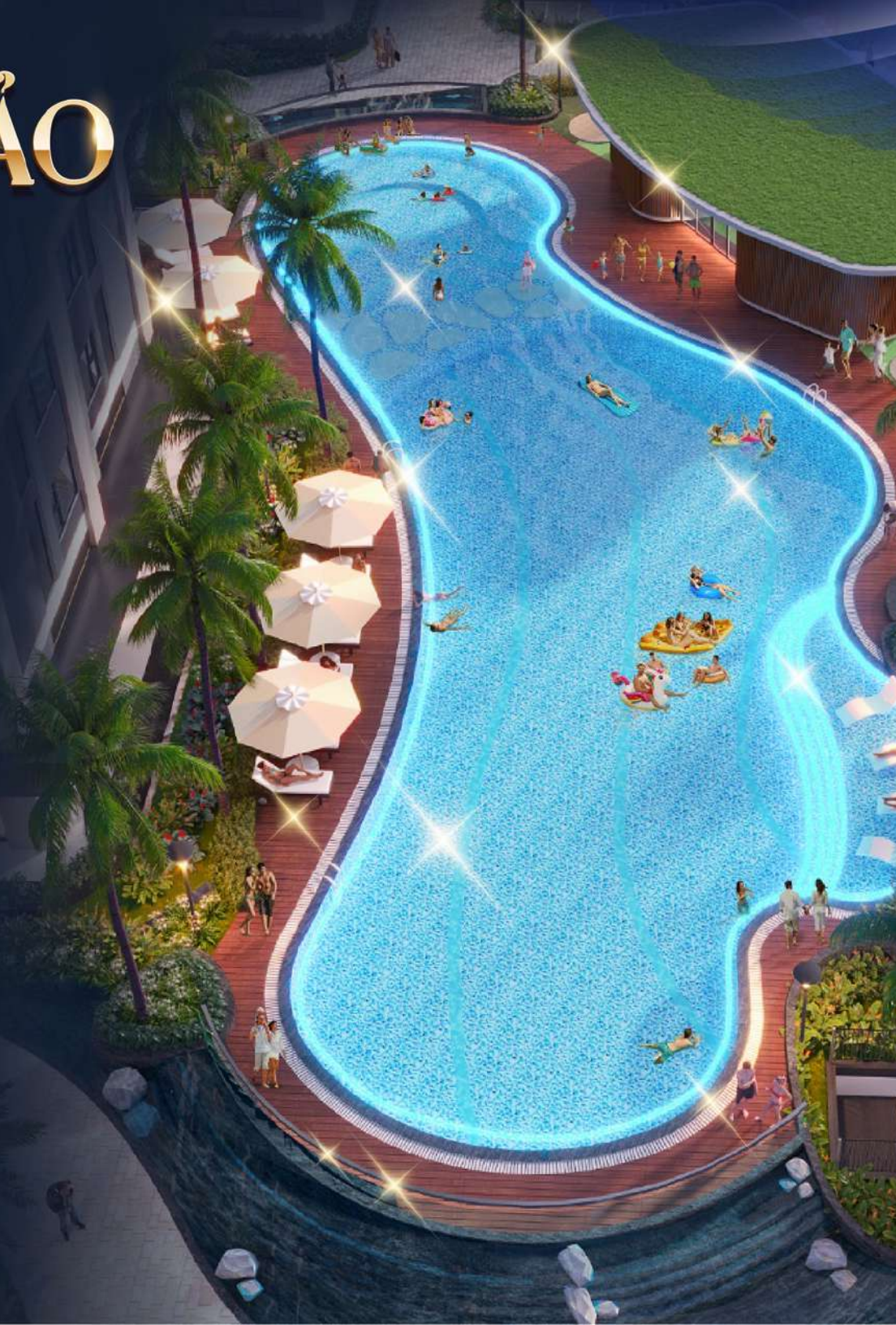


CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

SỐNG TRỌN CHẤT MỸ ĐỈNH CAO

BỂ BƠI ỐC ĐẢO THE OASIS

Nổi bật giữa không gian căn hộ hiện đại, The Oasis sở hữu bể bơi ốc đảo độc đáo, thu hút chủ nhân tự do khám phá bản sắc cá nhân.



BÙNG SÁNG ĐẠI LỘ MUA SẮM

Nâng tầm
chất sống đỉnh cao

Xứng tầm với địa vị của những cư dân tinh hoa, The Beverly Solari sở hữu Đại lộ mua sắm Rodeo sầm uất và hiện đại bậc nhất.



KIẾN TRÚC QUẢNG TRƯỜNG TRĂNG LÊ

◆ XỨNG TẦM ĐẲNG CẤP THƯƠNG GIA

Dấu ấn thượng lưu dành riêng cho những cư dân tinh hoa của The Beverly Solari là kiến trúc ấn tượng của quảng trường Golden Eagle.



THE BEVERLY SOLARI

TẬN HƯỞNG SỰ KHÁC BIỆT PHONG CÁCH MIỀN NHIỆT ĐỚI



KHÔNG GIAN HOA LÊ



NÂNG TẦM ĐẲNG CẤP



PHONG CÁCH TROPICAL RESORT

- Trong mỗi chi tiết của The Beverly Solari, kể cả sảnh lễ tân, đều toát lên vẻ đẹp sang trọng, xa xỉ bậc nhất, dễ dàng thỏa mãn mọi yêu cầu của giới tinh hoa về thiên đường sống đích thực.



Một ốc đảo riêng biệt

Nơi mọi tiện ích được tạo nên để khơi gợi sự tò mò

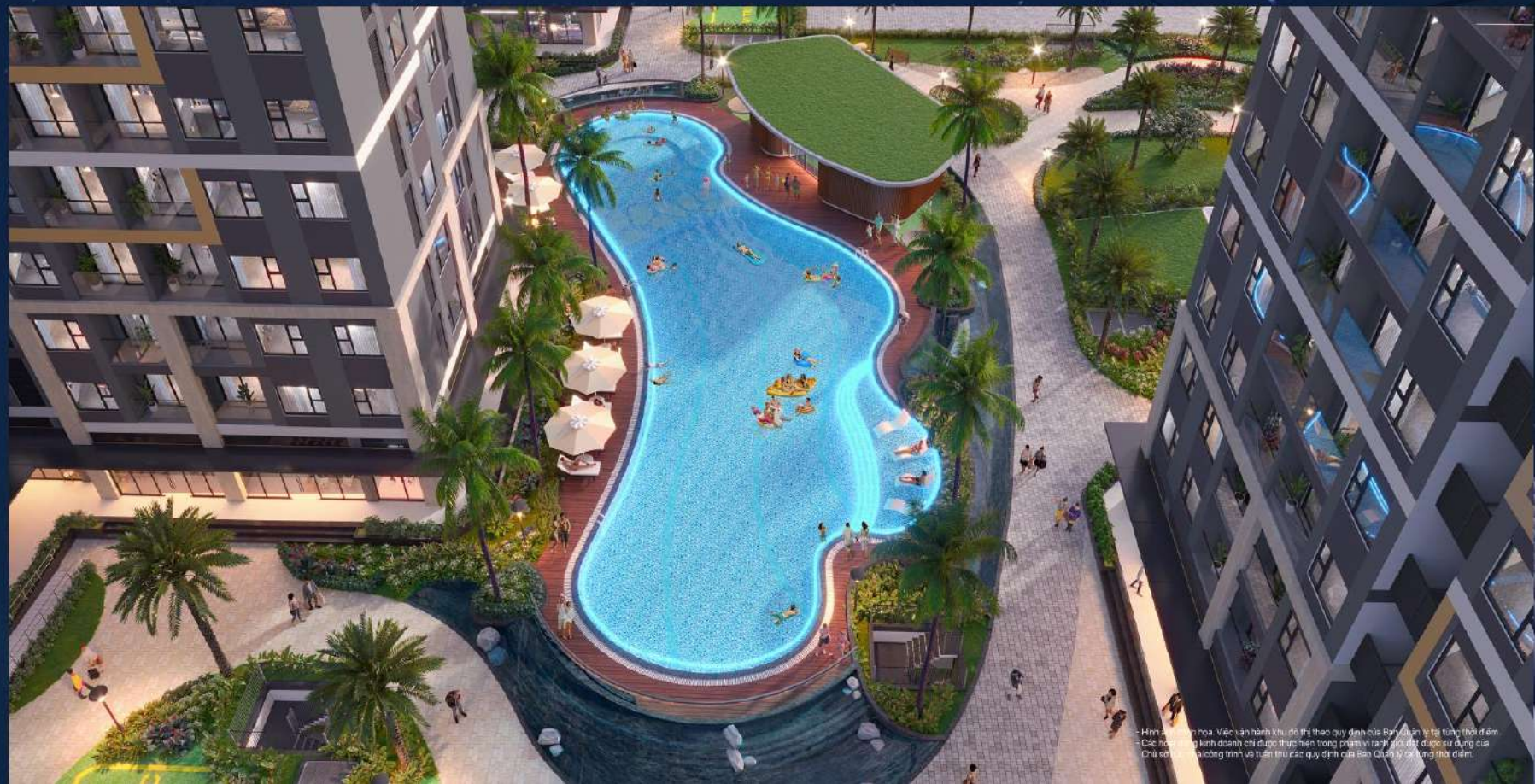
Nơi riêng tư tận hưởng những tiện ích đỉnh cao

The Oasis là điểm đến hoàn hảo cho những cư dân

tinh hoa yêu sự riêng tư và những cư dân nhí

đam mê khám phá.

THE OASIS ỐC ĐẢO TỰ DO KHÁM PHÁ



SỐNG TRỌN CHẤT MỸ ◆ LÀM CHỦ TẦM CAO

THE TROPICAL MIỀN NHIỆT ĐỚI SÔI ĐỘNG



The Tropical mang đến cuộc sống miền nhiệt đới sôi động thú vị.
Nơi mỗi ngày đều là một trải nghiệm tươi mới, bất ngờ
Từ những con phố mua sắm sầm uất
Đến những bữa tiệc sang trọng thượng lưu.



- Hình ảnh minh họa việc vận hành khu đô thị The Tropical của Tập đoàn bất động sản và phát triển địa ốc hàng đầu Việt Nam - Vinhomes.
- Các hoạt động kinh doanh của Vinhomes được thực hiện thông qua các công ty thành viên của Tập đoàn.
- Chủ đầu tư, nhà phát triển và bán lẻ của dự án là Tập đoàn bất động sản và phát triển địa ốc hàng đầu Việt Nam - Vinhomes.

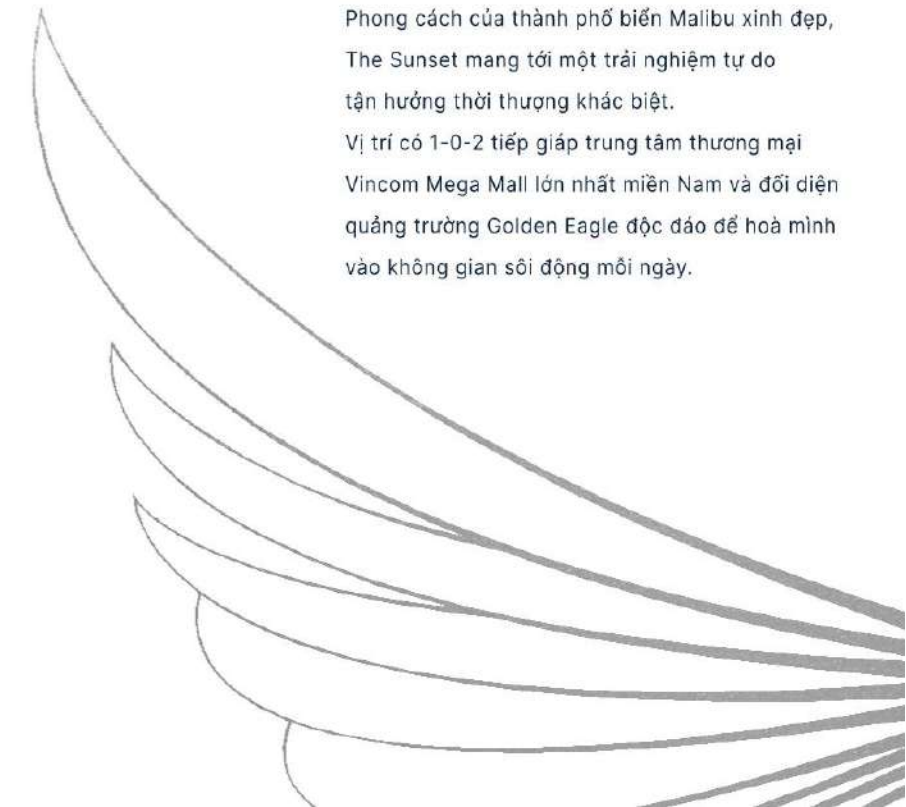
THE SUNSET PHỐ HOÀNG HÔN TẬN HƯỞNG VÀ KẾT NỐI



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đã được sử dụng của
Chủ sở hữu khu/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



Phong cách của thành phố biển Malibu xinh đẹp,
The Sunset mang tới một trải nghiệm tự do
tận hưởng thời thượng khác biệt.
Vị trí có 1-0-2 tiếp giáp trung tâm thương mại
Vincor Mega Mall lớn nhất miền Nam và đối diện
quảng trường Golden Eagle độc đáo để hoà mình
vào không gian sôi động mỗi ngày.



SỐNG TRỌN CHẤT MỸ ◆ LÀM CHỦ TẦM CAO



TẬN HƯỞNG ĐẶC QUYỀN
TIỆN ÍCH RIÊNG TƯ
CỦA CHỦ NHÂN DANH GIÁ

SỐNG TRỌN CHẤT MỸ ◆ LÀM CHỦ TÂM CAO

SÔI ĐỘNG
TRONG KHÔNG GIAN
VUI CHƠI NỘI KHU



3 BỂ BƠI VỚI 3 PHONG CÁCH ĐẶC TRƯNG, KHÁC BIỆT



Tận hưởng không gian khoáng đạt, đắm mình vào làn nước tươi mát tại 3 hồ bơi nội khu với 3 phong cách đặc trưng, khác biệt bao gồm: Bể bơi nhiệt đới, bể bơi ốc đảo, bể bơi Malibu.



Quảng trường trung tâm Golden Eagle rộng lớn với hồ nước được thiết kế hình chủ chim đại bàng sải cánh vút cao – biểu tượng cho chất sống Mỹ kiều hãnh và tự do, phóng khoáng và oai hùng lần đầu tiên xuất hiện tại Đại đô thị Vinhomes Grand Park.

KIÊU HÃNH SẢI BƯỚC TẠI QUẢNG TRƯỜNG GOLDEN EAGLE



SỐNG TRỌN CHẤT MỸ ◆ LÀM CHỦ TẦM CAO



Hình ảnh minh họa, việc xây dựng khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất, được sự đồng ý của
Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

TỰ DO TRẢI NGHIỆM
MUA SẮM THỎA THÍCH
TẠI ĐẠI LỘ RODEO

Trải dài qua 3 phân khu, Đại lộ mua sắm
Rodeo kết nối TTTM Vincom Mega Mall
lớn nhất miền Nam, tạo nên một tâm điểm
thương mại sầm uất bậc nhất Đại đô thị
Vinhomes Grand Park.

SỐNG TRỌN CHẤT MỸ ◆ LÀM CHỦ TẦM CAO



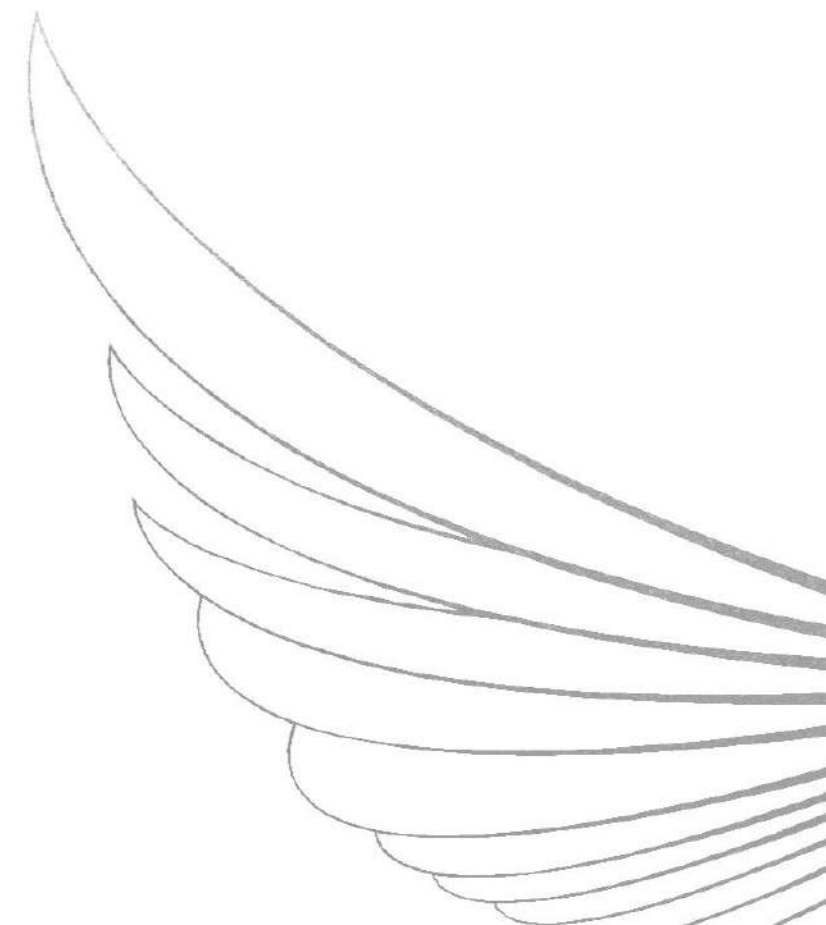
- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/cộng đồng và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

LIỀN KỀ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VINCOM MEGA MALL LỚN NHẤT MIỀN NAM

CÔNG VIÊN 36HA
QUY MÔ HÀNG ĐẦU ĐÔNG NAM Á

Hình ảnh minh họa: Việc vận hành công nghệ tưới nước tự động của các đơn vị nông nghiệp hiện đại.
Các hoạt động kinh doanh đã được thực hiện trong phạm vi kinh doanh của doanh nghiệp.
Chỉ số hiệu quả kinh doanh và vận hành của các đơn vị kinh doanh của Công ty là như sau:

ĐỐI DIỆN TRƯỜNG HỌC VINSCHOOL VÀ BỆNH VIỆN VINMEC



SÔNG TRỌN CHẤT MỸ ◆ LẠM CHỦ TÂM CỐ

GẦN BÃI ĐỂ XE RỘNG LỚN
VÀ HỆ THỐNG XE ĐIỆN
VINBUS ĐƯA ĐÓN TẬN NƠI

NGUYÊN VẬT LIỆU
BÀN GIAO CĂN
HỘ THE BEVERLY
SOLARI

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ THE BEVERLY SOLARI (Tiêu chuẩn hoàn thiện TỐI THIỂU) MATERIALS & EQUIPMENT FOR THE BEVERLY SOLARI APARTMENT HANDOVER (MINIMUM handover standard)			
STT / NO	HẠNG MỤC / ITEM	QUY CÁCH / SPECIFICATION	GHI CHÚ / NOTE
SÀN			
1	Phòng khách, phòng ăn	Gạch ceramic	
2	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	
3	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic	
4	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic	
5	Ban công	Gạch ceramic	
6	Bếp	Gạch ceramic	
TƯỜNG			
7	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi	Sơn nước 02 lớp	Toa, Jotun hoặc tương đương
8	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic	
9	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic	
10	Vật liệu tường	Sử dụng tấm tường panel Acotec (trừ các phần tường chịu lực)	
TRẦN			
11	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, phòng bếp	Trần thạch cao, sơn nước	
12	Phòng tắm	Trần thạch cao, sơn nước	
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
13	Cửa sổ, cửa đi lộ gia	Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện	
14	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
15	Cửa ngăn phòng, cửa WC	Cửa gỗ công nghiệp	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
16	Phụ kiện cửa	Hoàn chỉnh, đồng bộ	Kingku/Hutlon hoặc tương đương
PHÒNG TẮM LỚN			
17	Chậu rửa		TOTO hoặc tương đương
18	Bồn cầu		TOTO hoặc tương đương
19	Khu vực tắm đứng	Theo thiết kế	
20	Sen tắm nóng lạnh		TOTO hoặc tương đương
21	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lò giấy, phễu thu sàn...)		

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ THE BEVERLY SOLARI (Tiêu chuẩn hoàn thiện TỐI THIỂU) MATERIALS & EQUIPMENT FOR THE BEVERLY SOLARI APARTMENT HANDOVER (MINIMUM handover standard)			
STT / NO	HẠNG MỤC / ITEM	QUY CÁCH / SPECIFICATION	GHI CHÚ / NOTE
PHÒNG TẮM NHỎ			
22	Chậu rửa		TOTO hoặc tương đương
23	Bồn cầu		TOTO hoặc tương đương
24	Khu vực tắm đứng	Theo thiết kế	
25	Sen tắm nóng lạnh		TOTO hoặc tương đương
26	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lò giấy, phễu thu sàn,...)		
THIẾT BỊ ĐIỆN			
27	Ổ cắm điện thoại, internet...		TNC/Lonnon hoặc tương đương
28	Ổ cắm, công tắc điện		TNC/Lonnon hoặc tương đương
29	Dây điện		Cadivi, Trần Phú, LS... hoặc tương đương
30	Thiết bị smart home		Vinsmart hoặc tương đương
HỆ THỐNG INTERCOM			
31	Hệ thống Intercom	Chuông cửa kết nối xuống tầng 1 (và tầng hầm)	
HỆ THỐNG ĐIỀU HOÀ KHÔNG KHÍ			
32	Điều hoà không khí	Điều hoà multi treo tường 1 chiều lạnh (riêng các căn studio sử dụng điều hoà cục bộ treo tường 1 chiều lạnh)	Midea, Vinsmart, Hisense hoặc tương đương
HÀNH LANG VÀ THANG MÁY			
33	Hệ thống hành lang và thang máy khu căn hộ	Thông gió, không sử dụng điều hoà	
DIỆN TÍCH SÂN (nếu có)			
34	Diện tích sân (nếu có)	Theo tiêu chuẩn của Chủ Đầu Tư	
- Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn Hộ với chất lượng tương đương. - Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên. - Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.			

THANK YOU



ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI F1